

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1464/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 48/DSST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 243/DSPT ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 117, số 118, số 119/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 606, số 607, số 608, số 609, số 612, số 613/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507, 506/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 39/2024/CT-BDS-TVAP ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt).

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1396/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo số 364/2024/TB-TA ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 1.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do Phan Thanh Trà- Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Rạch Sỏi Kiên Giang - đại diện theo ủy quyền.

Người được thi hành án: Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: số 14/6/2 Phạm Ngọc Thạch, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Ngọc Bích, địa chỉ: số 116/5 Nguyễn An Ninh, phường Vĩnh Bảo, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan.

- Bà Trương Thị Phương Mai, số 12 Phạm Hồng Thái, khu phố 2, phường Vĩnh Thanh Vân, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang. Chỗ ở: 526C Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

- Ông Nguyễn Trường Giang, số 116/5 Nguyễn An Ninh, phường Vĩnh Bảo, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang. Chỗ ở: 526C Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số chỉ thửa đất số 117 (nay là thửa 59), tờ bản đồ số 79, diện tích: 1206,2m² (giảm 36,8m² so với giấy chứng nhận) mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 10/2050, tọa lạc tại: đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 626769 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/5/2018 đứng tên bà Nguyễn Ngọc Bích.

Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 19.147.218.800đồng (*Mười chín tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm mười tám nghìn, tám trăm đồng*).

- Công trình trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu):

+ Nhà ở (phần xây chung với thửa 156): 567.499.829đồng (*Năm trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi chín đồng*).

+ Hồ bơi: 289.560.000đồng (*Hai trăm tám mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng*).

+ Nhà ở: 1.096.522.189đồng (*Một tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, một trăm tám mươi chín đồng*).

+ Nhà ở (nhà thô, phần xây chung với thửa 57): 1.014.740.657đồng (*Một tỷ, không trăm mười bốn triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng*).

+ Tường rào: 117.086.794đồng (*Một trăm mười bảy triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng*).

+ Sân nền: 176.399.015đồng (*Một trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn, không trăm mười lăm đồng*).

+ Cây trồng: 7.027.000đồng (*Bảy triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

Tổng cộng giá trị tài sản (giá khởi điểm): 22.416.054.284đồng (*Hai mươi hai tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 186, tờ bản đồ số 79 (nay là thửa 57, tờ bản đồ số 107), diện tích 336,1m² (giảm 10,9m² so với giấy chứng nhận). Mục đích sử dụng: đất vườn tạp. Thời hạn sử dụng: 10/2050, Toạ lạc tại: đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P866793 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/12/2000, được biến động sang tên bà Nguyễn Ngọc Bích ngày 01/8/2016.

Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 5.335.251.400đồng (*Năm tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm đồng*).

- Công trình trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu):

+ Nhà ở (nhà thô, phần xây chung với thửa đất số 59): 100.847.170đồng (*Một trăm triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm bảy mươi đồng*).

+ Tường rào: 730.137.964đồng (*Bảy trăm ba mươi triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm sáu mươi bốn đồng*).

+ Sân nền: 35.858.890đồng (*Ba mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm chín mươi đồng*).

+ Cây trồng: 21.160.000đồng (*Hai mươi một triệu, một trăm mười sáu nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm): 6.223.255.424đồng (*Sáu tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng*)

3. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thửa số 186a (nay là thửa 58), tờ bản đồ số 79 (nay là tờ bản đồ số 107), diện tích 242,10m², hình thức sử dụng: riêng 242,10m². Nhà ở: nhà cấp 2; Số tầng: 03; Năm xây dựng 2000; Diện tích sàn: 111,00m²; Kết cấu nhà: móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn: bê tông cốt thép; Nền lát gạch ceramic 40 x40; Mái bê tông cốt thép; Diện

tích sàn nhà phụ: 257,10m², Tài sản tọa lạc tại: 526C đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở số 5301020122 và số 918993074801018 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang và Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 07/12/2000 và ngày 26/3/2007, được biến động sang tên bà Nguyễn Ngọc Bích ngày 01/8/2016.

Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 6.313.968.000đồng (*Sáu tỷ, ba trăm mười ba triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).
- Nhà ở: 3.697.196.092đồng (*Ba tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm chín mươi hai đồng*).
- + Công hàng rào: 134.662.500đồng (*Một trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng*).
- + Tường rào: 92.173.750đồng (*Chín mươi hai triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*).
- + Sân nền: 36.629.779đồng (*Ba mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng*).
- + Cây trồng: 2.446.000đồng (*Hai triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm):: 10.277.076.121đồng (*Mười tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm hai mươi mốt đồng*).

4. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất, thửa số 185 (nay là thửa 155), tờ bản đồ số 79, diện tích 52,5m², (tăng 0,02m² so với giấy chứng nhận) mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại: đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE853304, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001408, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 04 tháng 7 năm 2011, biến động sang tên Nguyễn Trường Giang ngày 27/01/2022.

Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 1.369.200.000đồng (*Một tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng*).
- Công trình trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu):
- + Công hàng rào: 155.325.000đồng (*Một trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

+ Sân nền: 20.259.278đồng (*Hai mươi triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng*).

+ Cây trồng: 920.000đồng (*Chín trăm hai mươi nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm): 1.545.704.278đồng (*Một tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng*).

5. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất, thửa số 352 (nay là thửa 156), tờ bản đồ số 79, diện tích 52,5m² (tăng 0,01m² so với giấy chứng nhận), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại: đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE853307, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001411, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 04 tháng 7 năm 2011, biến động sang tên Trương Thị Phương Mai ngày 20/6/2022.

Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 1.369.200.000đồng (*Một tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng*).

- Công trình trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu):

+ Nhà ở: 58.579.607đồng (*Năm mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng*)

+ Cổng hàng rào: 155.325.000đồng (*Một trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

+ Tường rào: 44.008.750đồng (*Bốn mươi bốn triệu, không trăm lẻ tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*).

+ Sân nền: 15.904.004đồng (*Mười lăm triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm): 1.643.017.361đồng (*Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, không trăm mười bảy nghìn, ba trăm sáu mươi một đồng*).

Tổng giá trị của các tài sản (giá khởi điểm): 42.105.107.468 đồng (*Bốn mươi hai tỷ, một trăm lẻ năm triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi chín đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 05/7/2024, tại nơi tài sản tọa lạc.(giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 08/7/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm Từ ngày thông báo đến **11 giờ ngày 09/7/2024**, nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 08/7/2024**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 00 phút, ngày 12/7/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá

tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Đối với diện tích tăng thêm, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa đất giảm người mua được tài sản đấu giá sẽ tự thực hiện để cấp đổi bổ sung, nếu đủ điều kiện để cấp đổi bổ sung theo quy định. Cơ quan Thi hành án chỉ thực hiện thủ tục công chứng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với đất có diện tích tăng hoặc theo diện tích giảm (đối với đất có diện tích giảm)).

- Do các tài sản có các công trình xây dựng chồng lấn lên nhau trên các thửa đất, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu (trừ thửa 186a (nay là thửa 58) có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà). Do đó để không làm giảm giá trị tài sản, các đương sự thoả thuận khi bán đấu giá, bán chung các tài sản, không tách rời bán từng thửa đất và người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, nếu có đủ điều kiện cấp giấy theo quy định.

- Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân. Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác người mua được tài sản bán đấu giá chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949.363224 (CHV Thẩm) để được hướng dẫn và thông tin cụ thể về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thẩm

